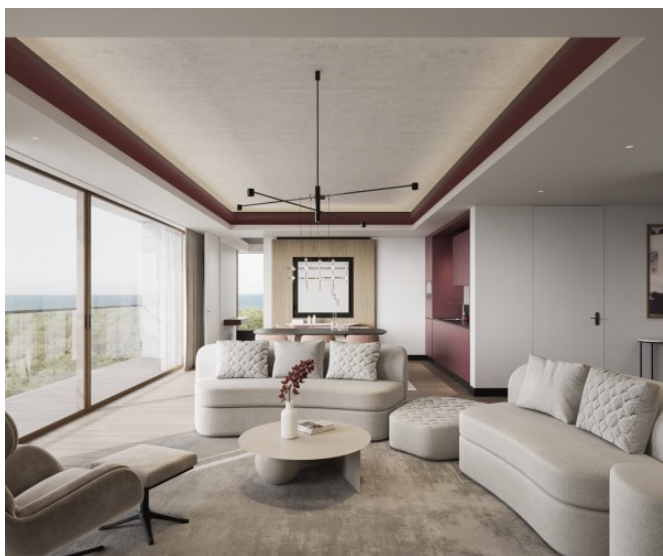




Największe centrum hotelowo-apartamentowe w Świnoujściu

nr oferty: PAH-229

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie



CENA netto:

738 510 - 5 235 714 PLN + 23% VAT

powierzchnia: **24.2 - 94.9 m²**

liczba pokoi: **1 - 3**

liczba lokali w inwestycji: **21**

liczba pięter w inwestycji: **5**

typ inwestycji: **podział zysków,
na własny użytek**

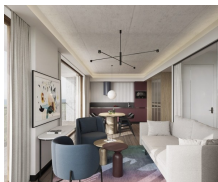
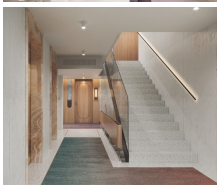
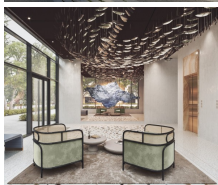
termin oddania: **IV kwartał 2024 r.**

grunt: **własność**

cena miejsca postojowego: **od 129 900 PLN**

Prowizję kupującego pokrywa deweloper **TAK**

Cena netto za metr kwadratowy **28 472 - 52 673**



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- tuż przy plaży i promenadzie, z wyższych pięter widok na morze i las
- obiekt położony w najbardziej reprezentacyjnej części dzielnicy nadmorskiej
- najlepsza lokalizacja na polskim wybrzeżu, tuż przy granicy z Niemcami; połączenia promowe ze Skandynawią
- miasto całoroczne
- niespotykana na polskim wybrzeżu, harmonijna architektura
- obecnie trwa budowa tunelu pod Świną, który mocno usprawni komunikację i podniesie wartość nieruchomości na wyspie

Szczegóły dotyczące budynku:

- minimalistyczna architektura w monumentalnym wydaniu
- apartamenty w stanie deweloperskim (obligatoryjny zakup wykończenia i wyposażenia)
- wszystkie lokale klimatyzowane
- wybrane apartamenty z zainstalowanym jacuzzi na tarasie na dachu
- budynek przylega do promenady i skweru z deptakiem nad morze

Dodatkowe informacje:

- najbardziej prestiżowe apartamenty na sprzedaż nad morzem
- goście obiektu będą mieli możliwość korzystania za opłatą z aquaparku
- miejsca postojowe podziemne w cenie od 129 900 zł netto + VAT 23%

Model inwestycyjny:

- zakupu apartamentu na użytek własny lub możliwość związania się umową najmu z podziałem zysków 50/50 na okres 10 lat; trzecia możliwość to wynajem przez zewnętrzną firmę operatorską w bardziej elastycznej formule
- w przypadku wynajmu przez operatora do wykorzystania pobyt właścicielski 28 dni w roku poza sezonem w dowolnym obiekcie operatora (Kołobrzeg, Świnoujście, Ustronie Morskie, Szklarska Poręba) lub 28 + 14 dni w sezonie z podziałem zysków 45/55.

Polecamy!

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl