



Kameralna inwestycja z widokiem na Szrenicę

nr oferty: PAH-281

Szklarska Poręba, woj. dolnośląskie



CENA netto:

341 933 - 690 807 PLN + 8% VAT

powierzchnia:	31.1 - 57.5 m²
liczba pokoi:	1 - 3
liczba lokali w inwestycji:	26
liczba pięter w inwestycji:	2
typ inwestycji:	podział zysków, na własny użytek
termin oddania:	I kwartał 2025 r.
grunt:	własność
cena miejsca postojowego:	od 29 150 PLN
Prowizję kupującego pokrywa deweloper	TAK
Cena netto za metr kwadratowy	9 827 - 13 121

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



PROPERTY&HOMES

Opis:

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Lokalizacja:

- idealne miejsce dla miłośników przyrody ceniących sobie spokój, bliskość gór i lasów
- malownicze widoki i trasy rowerowe
- Szklarska Poręba - miasto z perspektywami, w którym sezon wypoczynkowy trwa cały rok

Szczegóły dotyczące budynku:

- nowa kameralna inwestycja, łącząca nowoczesne budownictwo z tradycyjnym górskim klimatem
- 5 górskich domów, nawiązujących wizualnie do tradycyjnej architektury
- 3-kondygnacyjne budynki zostaną wybudowane na różnych wysokościach terenu
- budynki zostaną wykończone naturalnymi materiałami, a spadzisty dach pokryty czerwonym wykończeniem doda całości niepowtarzanego klimatu
- infrastruktura: jacuzzi, strefa relaksu, plac zabaw

Dodatkowe informacje:

- lokale w stanie deweloperskim, możliwość wykończenia „pod klucz” za dodatkową opłatą
- każdy apartament z aneksem kuchennym i balkonem/tarasem
- miejsca postojowe dodatkowo płatne 29 150 zł brutto - zakup obligatoryjny
- lokale z 8% oraz 23% VAT-em

Model inwestycyjny:

- zakup na użytek własny
- możliwość zlecenia najmu firmie zewnętrznej

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl