



Kameralna inwestycja w Ustroniu Morskim

nr oferty: PAH-273

Ustronie Morskie, woj. zachodniopomorskie



CENA netto:

466 019 - 1 112 444 PLN + 8% VAT

powierzchnia: **39.6 - 75.1 m²**

liczba pokoi: **3 - 4**

liczba lokali w inwestycji: **40**

liczba pięter w inwestycji: **3**

typ inwestycji: **podział zysków,
na własny użytek**

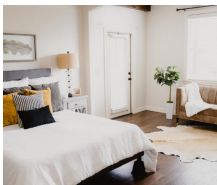
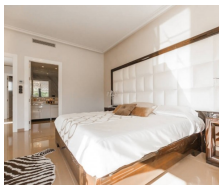
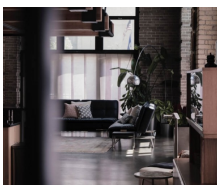
termin oddania: **IV kwartał 2023**

grunt: **własność**

cena miejsca postojowego: **od 10 000 PLN**

Prowizję kupującego pokrywa deweloper **TAK**

Cena netto za metr kwadratowy **12 200 - 15 000**



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- spokojna, zielona okolica
- 600 metrów od plaży
- blisko centrum miasta
- Ustronie Morskie to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa polskiego wybrzeża oferująca wiele imprez kulturalnych i sportowych

Szczegóły dotyczące budynku:

- apartamentowiec z lokalami mieszkalnymi
- lokale w stanie deweloperskim (możliwość wykończenia „pod klucz” za dodatkową opłatą)
- inwestycja w całości ogrodzona ze szlabanem
- z ostatniego piętra od północy widok na morze/horyzont morza

Dodatkowe informacje:

- księga wieczysta, pełna własność
- miejsca postojowe dodatkowo płatne:
 - w hali garażowej: 50 000 zł brutto
 - zewnętrzne: 10 000 zł brutto
- infrastruktura: strefa fitness i spa (siłownia, sauna, bawialnia dla dzieci)

Model inwestycyjny:

- zakup lokali na użytek własny
- możliwość zlecenia najmu firmie zewnętrznej

Kontakt:



PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności.

Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl