



Inwestycja w sercu Świnoujścia

nr oferty: PAH-307

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie



CENA netto:

574 699 - 914 731 PLN + 23% VAT

powierzchnia:	22.1 - 35.2 m²
liczba pokoi:	1 - 2
liczba lokali w inwestycji:	5
liczba pięter w inwestycji:	4
typ inwestycji:	podział zysków, na własny użytek
termin oddania:	Oddano (w 2020 r.)
grunt:	użytkowanie wieczyste
cena miejsca postojowego:	od 80 000 PLN
Prowizję kupującego pokrywa deweloper	TAK
Cena netto za metr kwadratowy	26 016

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- budynek położony w sercu Świnoujścia, tuż przy głównej promenadzie
- 100 metrów od pięknej, szerokiej plaży
- w pobliżu znajduje się pływalnia miejska, muszla koncertowa, Oceanarium, jak również liczne zakątki z fontannami i ławeczkami do wypoczynku
- dla wielbicieli wycieczek rowerowych w niedalekiej odległości znajduje się wypożyczalnia rowerów

Szczegóły dotyczące budynku:

- kameralny apartamentowiec położony tuż przy głównej promenadzie
- wysoki standard wykończenia budynku
- komfort użytkowania zapewnia odpowiednia wysokość pomieszczeń (3 m) oraz ergonomiczny układ stwarzający duży potencjał aranżacyjny
- 37 apartamentów wykończonych w podwyższonym standardzie „pod klucz”
- infrastruktura: strefa spa z sauną i jacuzzi oraz siłownia - dedykowane wyłącznie dla mieszkańców

Dodatkowe informacje:

- istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego na niewielkim parkingu zewnętrznym
- nowoczesna cichobieżna winda
- atutem inwestycji jest nie tylko wysoki standard wykończenia, prestiż, doskonała lokalizacja, ale też zabytkowy charakter budynku

Model inwestycyjny:

- zakup na użytek własny
- możliwość zlecenia najmu firmie zewnętrznej

Kontakt:



PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności.

Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl