



Inwestycja w jednej z najpiękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej - Sztutowie

nr oferty: PAH-228

Sztutowo, woj. pomorskie



CENA netto:

331 019 - 567 593 PLN + 8% VAT

powierzchnia: **27.9 - 49.3 m²**

liczba pokoi: **1 - 2**

liczba lokali w inwestycji: **24**

liczba pięter w inwestycji: **2**

typ inwestycji: **podział zysków,
na własny użytek**

termin oddania: **Oddano do użytku (I kw.
2023)**

grunt: **własność**

cena miejsca postojowego: **od 30 000 PLN**

Provizję kupującego pokrywa deweloper **TAK**

Cena netto za metr kwadratowy **11 386 - 16 329**



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- inwestycja położona w jednej z najpiękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej – Sztutowie
- bezpośrednie sąsiedztwo z naturą gwarantuje spokój i daje możliwość udanego wypoczynku
- bliskość szerokich, piaszczystych plaż oraz pięknych sosnowych lasów
- tereny zielone, z którymi sąsiaduje osiedle zapewnią wytchnienie po ciężkim dniu pracy
- trasy rowerowe i trekkingowe, dostęp do świeżych ryb, spływy kajakowe

Szczegóły dotyczące kompleksu:

- projekt obejmuje dziewięć 3-kondygnacyjnych budynków po 21 apartamentów
- dodatkowa przestrzeń wybranych lokali będą tworzyć słoneczne balkony
- urozmaicona roślinność: drzewa iglaste, trawy morskie, lilie wodne

Szczegóły dotyczące lokali:

- lokale w stanie deweloperskim - istnieje możliwość skorzystania z opcji wykończenia „pod klucz”
- cena wykończenia jest ustalana w zależności od metrażu oraz standardu
- funkcjonalne mieszkania wkomponowane w naturalne otoczenie

Dodatkowe informacje:

- energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych
- miejsca parkingowe naziemne w cenie 30 000 zł brutto - nieobligatoryjne
- na terenie inwestycji przewidziano miejsca parkingowe ogólnodostępne
- energooszczędne pompy ciepła do ogrzewania budynku i do ciepłej wody

Model inwestycyjny:

- zakup lokali na użytek własny
- możliwość zlecenia najmu firmie zewnętrznej

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

Kontakt:



oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl