



Inwestycja prestiżowego kompleksu hotelowego

nr oferty: PAH-378

Świeradów-Zdrój, woj. dolnośląskie



CENA netto:

699 933 - 2 993 920 PLN + 23% VAT

powierzchnia:	36.1 - 117.0 m²
liczba pokoi:	1 - 4
liczba lokali w inwestycji:	39
liczba pięter w inwestycji:	4
typ inwestycji:	stała stopa zwrotu, podział zysków, na własny użytek
termin oddania:	I kwartał 2025 r.
grunt:	własność
cena miejsca postojowego:	od 25 000 PLN
Prowizję kupującego pokrywa deweloper	TAK
Cena netto za metr kwadratowy	15 487 - 25 600



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- inwestycja położona w odległości 50 m od istniejącego od 2008 r. renomowanego obiektu hotelowego tego samego inwestora, który oddalony jest zaledwie kilkaset metrów od centrum uzdrowiska Swieradów-Zdrój i od nowo wybudowanej wieży Sky Walk
- obiekt położony w otulinie góry Biały Kamień, co gwarantuje ciszę, spokój, a przede wszystkim malownicze widoki
- apartamenty ulokowane przy samym lesie z pięknym widokiem na Góry Izerskie
- liczne szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe, w tym ponad 100 kilometrowy Single Track łączący Czechy i Polskę
- niespełna 500 m od atrakcji turystycznej SKY WALK

Szczegóły dotyczące budynku:

- kameralny pięciokondygnacyjny budynek
- zarówno Goście jak i Właściciele lokali przebywający w apartamentach będą mieli możliwość skorzystania z usług istniejącego już (położonego obok) obiektu hotelowego inwestora, takich jak: strefa wellness z basenem, SPA, sala i plac zabaw dla dzieci, restauracja znana z regionalnych produktów oraz bar słynący z najlepszych koktajli
- infrastruktura: narciarnia oraz rowerownia, strefa Wellness & Spa, restauracja

Szczegóły dotyczące lokali:

- lokale w pełni wykończone i wyposażone "pod klucz"
- wykonane z materiałów najwyższej jakości, zgodnie z najnowszymi trendami
- wnętrza urządzone będą w stylu nowoczesnym z zastosowaniem naturalnych materiałów takich jak: kamień, drewno oraz liczne przeszklenia, z uwzględnieniem elementów stylu karkonoskiego zaprojektowane przez prestiżową pracownię architektoniczną
- każdy apartament wyposażony zostanie w kompletny aneks kuchenny, stylową łazienkę oraz przestronny balkon

Dodatkowe informacje:

- miejsca postojowe (obligatoryjne):
 - niezadaszone w cenie 25 000 zł netto
 - zadaszone w cenie 40 000 zł netto
- z większości apartamentów rozciąga się malowniczy widok na lasy i Góry Izerskie

Kontakt:



- lokale z osobną księgą wieczystą

Model biznesowy:

- zakup lokalu na zasadzie podziału zysków (umowa obligatoryjna) lub zakup na zasadzie stałej stopy zwrotu (tylko dla wybranych lokali)
- umowa z Operatorem na okres 5+5+5 lat
- nieograniczony pobyt właścicielski

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl