PROPERTY&HOMES

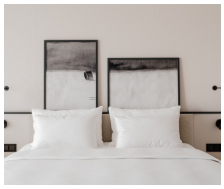
Ciekawa inwestycja **** w Kołobrzegu

nr oferty: PAH-011

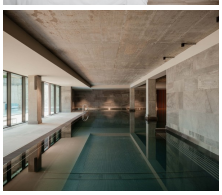
Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie

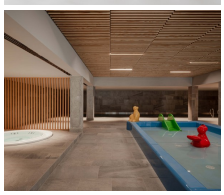


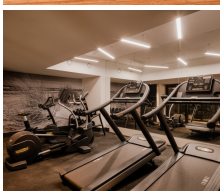


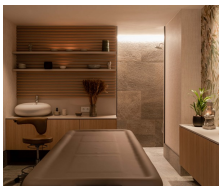


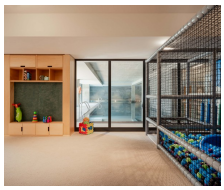














CENA netto:

539 457 - 599 934 PLN **+ 23% VAT**

powierzchnia:	**23.9 - 26.8 m^2**
liczba pokoi:	**1 - 1**
liczba lokali w inwestycji:	**35**
liczba pięter w inwestycji:	**4**
typ inwestycji:	**stała stopa zwrotu**
termin oddania:	**Oddano (w III kw. 2021 r.)**
grunt:	**własność**
cena miejsca postojowego:	**od 49 900 PLN**
Prowizję kupującego pokrywa deweloper	**TAK**
Cena netto za metr kwadratowy	**20 940 - 23 988**

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl

PROPERTY&HOMES

Opis:

Lokalizacja:

- uzdrowiskowa część Kołobrzegu
- 5 minut spacerem od plaży
- sąsiedztwo Parku im. Aleksandra Fredry

Szczegóły dotyczące budynku:

- obiekt 4-piętrowy
- bogata infrastruktura hotelowa: cztery baseny - sportowy, rekreacyjny wewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami, masażami i leżankami wodnymi, zewnętrzny z dwoma zjeżdżalniami i ślizgawkami wodnymi oraz basen infinity edge na dachu z widokiem na morze; strefa Wellness, sauny i łaźnie, restauracja, kawiarnia i sezonowy bar przy basenie zewnętrznym, sala zabaw i plac zabaw dla dzieci

Szczegóły dotyczące lokali:

- budynek z licznymi przeszkleniami oraz ścianą zieleni na jednej z elewacji nawiązującą do parkowego otoczenia
- każdy z apartamentów z tarasem lub balkonem
- lokale oddane w stanie wykończonym, dodatkowo płatne wyposażenie w cenie 64.900 zł netto - zakup obligatoryjny

Dodatkowe informacje:

- miejsca postojowe naziemne w cenie 49.900 zł netto, w hali garażowej w cenie 89.900 zł netto - zakup obligatoryjny

Model inwestycyjny:

- umowa najmu podpisywana na 30 lub 15 lat, proponowana rentowność 7% netto w skali roku od ceny netto lokalu bez wyposażenia + waloryzacja o wskaźnik inflacji co trzy lata
- do wykorzystania pobyt właścicielski 28 dni w roku poza sezonem w dowolnym obiekcie dewelopera (Kołobrzeg, Świnoujście, Ustronie Morskie, Szklarska Poręba)

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeks cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 [1] Kodeksu cywilnego.
PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego,

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl

prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.
PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl