



Ciekawa inwestycja w Gdańsku w sąsiedztwie parku krajobrazowego

nr oferty: PAH-035

Gdańsk, woj. pomorskie



CENA netto:

485 700 - 2 596 000 PLN + 23% VAT

powierzchnia: **22.6 - 78.3 m²**

liczba pokoi: **1 - 3**

liczba lokali w inwestycji: **65**

liczba pięter w inwestycji: **2**

typ inwestycji: **podział zysków**

termin oddania: **Oddano do użytku (2023 rok)**

grunt: **własność**

cena miejsca postojowego: **od 25 000 PLN**

Prowizję kupującego pokrywa deweloper **TAK**

Cena netto za metr kwadratowy **24 039 - 33 165**



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- osiedle położone nad brzegiem ujścia Martwej Wisły, w miejscowości Wiślinka - tuż obok Gdańska
- sąsiedztwo Wyspy Sobieszewskiej oraz parku krajobrazowego i rezerwatów przyrody
- 0,5 km do Wyspy Sobieszewskiej
- 2,5 km do morza (Zatoki Gdańskiej)
- pierwsza linia zabudowy - przy nabrzeżu Martwej Wisły

Szczegóły dotyczące kompleksu

- kameralne apartamentowce, po kilka lokali w każdym
- jeden 10-kondygnacyjny condohotel z infrastrukturą
- infrastruktura: basen, sauna sucha i mokra, sala fitness, siłownia, sala bankietowa, sala konferencyjna, sala zabaw dla dzieci

Szczegóły dotyczące lokali:

- Apartamenty: cena dotyczy lokalu w stanie deweloperskim, możliwość wykończenia apartamentów „pod klucz”
- Condohotel: wykończenie i wyposażenie lokali w standardzie **** w cenie

Dodatkowe informacje:

- miejsca postojowe naziemne w cenie 30 750 zł brutto - obowiązkowy zakup jednego miejsca do lokalu
- w pełni wyposażone nabrzeże z mariną i miejscami do cumowania, koszt miejsca 307 500 zł brutto (tylko dla wybranych lokali)
- w odrębnym budynku znajdzie się kapitanat z restauracją

Model inwestycyjny:

- Apartamenty: zakup na użytek własny lub na zasadzie podziału zysków 30/70.; umowa najmu zawierana na czas nieokreślony
- Condohotel: współpraca z operatorem na zasadzie podziału zysków; umowa zawierana na 15 lat

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl