



Cesja apartamentu 2-pokojowego w obiekcie Ostoja Izerska

nr oferty: PAH-457

Świeradów Zdrój, woj. dolnośląskie



CENA brutto:
702 150 PLN

powierzchnia:	46.8 m²
liczba pokoi:	2
piętro:	3
typ oferty:	podział zysków, na własny użytek
termin ukończenia:	II kwartał 2024 r.
grunt:	własność
rok budowy:	2024
cena miejsca postojowego:	40 000 PLN
Prowizję kupującego pokrywa sprzedający	NIE
Cena netto za metr kwadratowy	15 000

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Szczegóły dotyczące lokalu:

- powierzchnia 46,81 mkw.
- przedpokój z aneksem kuchennym, salon ze schodami, łazienka, korytarz, sypialnia, garderoba
- balkon o powierzchni 6,08 mkw.
- wystawa okien od strony NW
- apartament w stanie deweloperskim z dużymi przeszkleniami, rozświetlającymi wnętrza lokalu
- przynależne miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej za kwotę 40 000 zł netto
- zakup na użytek własny; możliwość współpracy z firmą zewnętrzną
- podana cena jest ceną netto, należy doliczyć VAT 23%

Szczegóły dotyczące budynku:

- planowane oddanie do użytku: II kwartał 2024 r.
- inwestycja zlokalizowana w urokliwej części Świeradowa - bezpośrednio przy stacji gondoli i stoku narciarskim! W otoczeniu lasu, z bajecznym widokiem na Góry Izerskie; 20 minut pieszo od Parku Zdrojowego; w sąsiedztwie aquaparku Izerska Tropicana, który będzie przyciągał turystów basenem wewnętrznym i zewnętrznym, plażą, dziką rzeką, zjeżdżalnią wodnymi i wieloma atrakcjami
- nowoczesny budynek: bryła obiektu zatopiona w naturalnym ukształtowaniu terenu i okolicznej zieleni; wysokiej klasy materiały wykończeniowe - łupek naturalny, płyty elewacyjne; windy panoramiczne z widokiem na las i stok narciarski; wyrafinowana komunikacja w przestronnych klatkach schodowych

Zapraszam do kontaktu!

Barbara Wysocka

tel. +48 663 532 265

mail. barbara.wysocka@propertyhomes.pl

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z INNYMI BIURAMI PRZY SPRZEDAŻY OFERT Z RYNKU WTÓRNEGO
- ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY!!!

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Informujemy, że w Property & Homes Klient kupujący ponosi koszt wynagrodzenia pośrednika w wysokości 3% netto od ceny sprzedaży nieruchomości, poza ofertami oznaczonymi parametrem "TAK" na naszej stronie internetowej przy informacji "Prowizję Kupującego pokrywa sprzedający" lub "Prowizję Kupującego pokrywa deweloper".

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl