



Apartamenty z widokiem na pasmo Karkonoszy

nr oferty: PAH-232

Szklarska Poręba, woj. dolnośląskie



CENA netto:

412 191 - 1 516 977 PLN + 23% VAT

powierzchnia:	24.4 - 77.0 m²
liczba pokoi:	1 - 4
liczba lokali w inwestycji:	15
liczba pięter w inwestycji:	2
typ inwestycji:	podział zysków, na własny użytek
termin oddania:	I etap - marzec 2023 rok.; II etap - grudzień 2023 rok; III etap - marzec 2025 rok
grunt:	własność
cena miejsca postojowego:	od 45 000 PLN
Prowizję kupującego pokrywa deweloper	NIE
Cena netto za metr kwadratowy	13 618 - 19 900



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- idealna lokalizacja w mieście z perspektywami, w którym sezon wypoczynkowy trwa cały rok
- inwestycja położona w bezpośrednim sąsiedztwie tras pieszych i rowerowych, z widokiem m.in. na Szrenicę i Śnieżne Kotły, zwanym niegdyś Złotym Widokiem

Szczegóły dotyczące budynku:

- kameralna inwestycja składająca się z 9 budynków (3 etapy inwestycji)
- infrastruktura: narciarnia w każdej klatce schodowej, basen zewnętrzny, miejsce na grilla, recepcja
- panoramiczne okna z fenomenalnym widokiem na góry
- wysoki standard wykonania z klimatyzacją w standardzie deweloperskim

Dodatkowe informacje:

- lokale w stanie deweloperskim - możliwość wyboru wykończenia: PREMIUM, STANDARD PLUS, STANDARD lub wykończenie apartamentu na własną rękę
- miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne od 45 000 netto + VAT 23% - bardzo szerokie miejsca i wysoka hala garażowa - zakup obligatoryjny (brak miejsc postojowych zewnętrznych ze względu na zachowanie harmonii krajobrazu)
- możliwość zamontowania prywatnego jacuzzi na tarasie i sauny w łazience

Model inwestycyjny:

- zakup lokalu na użytek własny
- możliwość zlecenia wynajmu firmie zewnętrznej na zasadzie podziału zysków.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności.

Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl