



Apartamenty w nowoczesnym miejscu rodzinnego wypoczynku przepełnione zielenią

nr oferty: PAH-400

Dźwirzyno, woj. zachodniopomorskie



CENA netto:

361 450 - 739 630 PLN + 23% VAT

powierzchnia:	21.4 - 47.0 m²
---------------	----------------------------------

liczba pokoi:	1 - 3
---------------	--------------

liczba lokali w inwestycji:	46
-----------------------------	-----------

liczba pięter w inwestycji:	2
-----------------------------	----------

typ inwestycji:	podział zysków, na własny użytek
-----------------	---

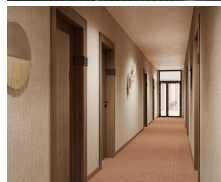
termin oddania:	I kwartał 2026 roku
-----------------	----------------------------

grunt:	własność
--------	-----------------

cena miejsca postojowego:	od 44 900 PLN
---------------------------	----------------------

Prowizję kupującego pokrywa deweloper	TAK
---------------------------------------	------------

Cena netto za metr kwadratowy	14 862 - 17 000
-------------------------------	------------------------



Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Opis:

Lokalizacja:

- wyjątkowa lokalizacja w centrum nadmorskiego kurortu a zarazem w zacisznej enklawie otoczonej zielenią
- 8 minut pieszo do szerokiej i piaszczystej plaży, z wybrzeżem otoczonym lasami sosnowymi
- kameralne, zielone otoczenie obiektu, a zarazem w bliskiej odległości do restauracji, kawiarni, barów i pozostałych atrakcji turystycznych
- między Morzem Bałtyckim a jeziorem Resko Przymorskie - idealne miejsce i warunki do uprawiania sportów wodnych takich jak windsurfing, kitesurfing, kajakarstwo czy żeglarstwo
- zaledwie 13 km do Kołobrzegu

Szczegóły dotyczące budynku:

- nowoczesny, otoczony zielenią, budynek apartamentowy, zlokalizowany w centrum kameralnego kurortu, a jednocześnie w niewielkiej odległości od Bałtyku
- dominującym elementem projektu jest bujna zieleń, którą tworzą zarówno charakterystyczne dla polskiego wybrzeża sosny, jak również roślinność trawiasta, porastająca wydmy, oraz roślinność pnąca, winorośle oraz roślinność pnąca bluszcze oplatające cały budynek
- nowoczesna architektura z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjny, dwukondygnacyjny hol wejściowy oraz bogata infrastruktura rekreacyjna
- infrastruktura: basen zewnętrzny, park wodny dla dzieci, strefa relaksu z leżakami, plac zabaw
- w obiekcie zastosowany będzie innowacyjny system dostępu do apartamentów „digital key” – otwieranie drzwi za pomocą telefonu komórkowego

Szczegóły dotyczące lokali:

- 1-, 2 i 3-pokojowe apartamenty z antresolą, z aneksami kuchennymi
- wykończenie i umeblowanie w nadmorskim minimalistycznym stylu z elementami boho w cenie
- wszystkie apartamenty posiadają tarasy, część z nich wyjście na patio z basenem

Dodatkowe informacje:

- kameralny obiekt z windą i reprezentacyjnym 2-kondygnacyjnym holem wejściowym
- wysoki standard wykończenia
- na terenie inwestycji znajdują się ładowarki do samochodów elektrycznych
- niektóre lokale usytuowane na parterze będą miały bezpośrednie wyjście do strefy basenowej
- możliwość zakupu naziemnego miejsca postojowego w cenie 44 900 zł netto + 23% VAT

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl



Model biznesowy:

- zakup na użytek własny
- możliwość oddania apartamentu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66 ¹ Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.
61-758 Poznań
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265
mail: kontakt@propertyhomes.pl
www.propertyhomes.pl