



## Apartamenty w Górach Izerskich

nr oferty: PAH-416

Świeradów Zdrój, woj. dolnośląskie



CENA netto:

**550 420 - 3 527 538 PLN + 23% VAT**

powierzchnia:	<b>29.2 - 143.0 m<sup>2</sup></b>
liczba pokoi:	<b>2 - 4</b>
liczba lokali w inwestycji:	<b>29</b>
liczba pięter w inwestycji:	<b>4</b>
typ inwestycji:	<b>podział zysków, na własny użytek</b>
termin oddania:	<b>IV kwartał 2025 r.</b>
grunt:	<b>własność</b>
cena miejsca postojowego:	<b>od 40 000 PLN</b>
Provizję kupującego pokrywa deweloper	<b>TAK</b>
Cena netto za metr kwadratowy	<b>15 988 - 25 088</b>



### Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.  
61-758 Poznań  
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265  
mail: kontakt@propertyhomes.pl  
www.propertyhomes.pl



## Opis:

### Lokalizacja:

- inwestycja w malowniczym położeniu gór Izerskich w Świeradowie-Zdroju w niedalekiej odległości od granicy z Czechami i Niemcami
- miejscowość słynąca z wielu atrakcji turystycznych m.in: sieć leśnych ścieżek rowerowych Single Track, sieć leśnych ścieżek dla biegaczy Run Track, kolej gondolowa SKI & SUN, wieża widokowa Sky Walk ze szklanym tarasem widokowym i wiele innych, planowana kolej gondolowa 100 m od inwestycji, rozpoczęcie budowy w 2024 r.

### Szczegóły dotyczące budynku:

- luksusowy kompleks zawierający 136 apartamentów
- budynki zostały zaprojektowane przy użyciu wysokiej klasy materiałów z dbałością o detale
- elewacja wykonana z naturalnych materiałów takich jak kamień, drewno, szkło
- obiekt klasy premium gwarantujący doskonały wypoczynek

### Szczegóły dotyczące lokali:

- większość lokali z balkonem, tarasem bądź ogródkiem
- lokale w stanie deweloperskim
- widok z okien apartamentów na panoramę Gór Izerskich i pasma Karkonoszy

### Dodatkowe informacje:

- infrastruktura: strefa relaksu z jacuzzi, saunarium, gabinety SPA oraz basen z brodzikiem dla najmłodszych, pokój zabaw, restauracja
- inwestycja wyposażona będzie w wypożyczalnię rowerów oraz nart
- możliwość nabycia miejsca postojowego:
  - naziemnego w cenie 40 000 zł netto
  - w hali garażowej w cenie 65 000 zł netto

### Model inwestycyjny:

- zakup na użytek własny
- możliwość współpracy z firmą zewnętrzną

## Kontakt:



PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane zamieszczone w ofercie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilny, jak również nie stanowią oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 66<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. informuje, że dane w ofercie nie stanowią usługi doradztwa finansowego, prawnego i podatkowego oraz nie należy ich traktować jako rekomendacji dotyczących podjęcia decyzji inwestycyjnej.

PROPERTY & HOMES Sp. z o.o. dołożyło należytych starań, aby zamieszczone w ofercie informacje były rzetelne i oparte na kompetentnych źródłach, jednak nie może zagwarantować ich poprawności, zupełności i aktualności. Materiał opracowany i prezentowany w ofercie ma charakter wyłącznie informacyjny a ryzyko wykorzystania informacji zamieszczonych w ofercie, w zakresie podjęcia decyzji inwestycyjnej, ponosi wyłącznie odbiorca oferty.

## Kontakt:

Property & Homes Sp. z o.o.  
61-758 Poznań  
ul. Garbary 67/402

tel: 663-532-265  
mail: kontakt@propertyhomes.pl  
www.propertyhomes.pl